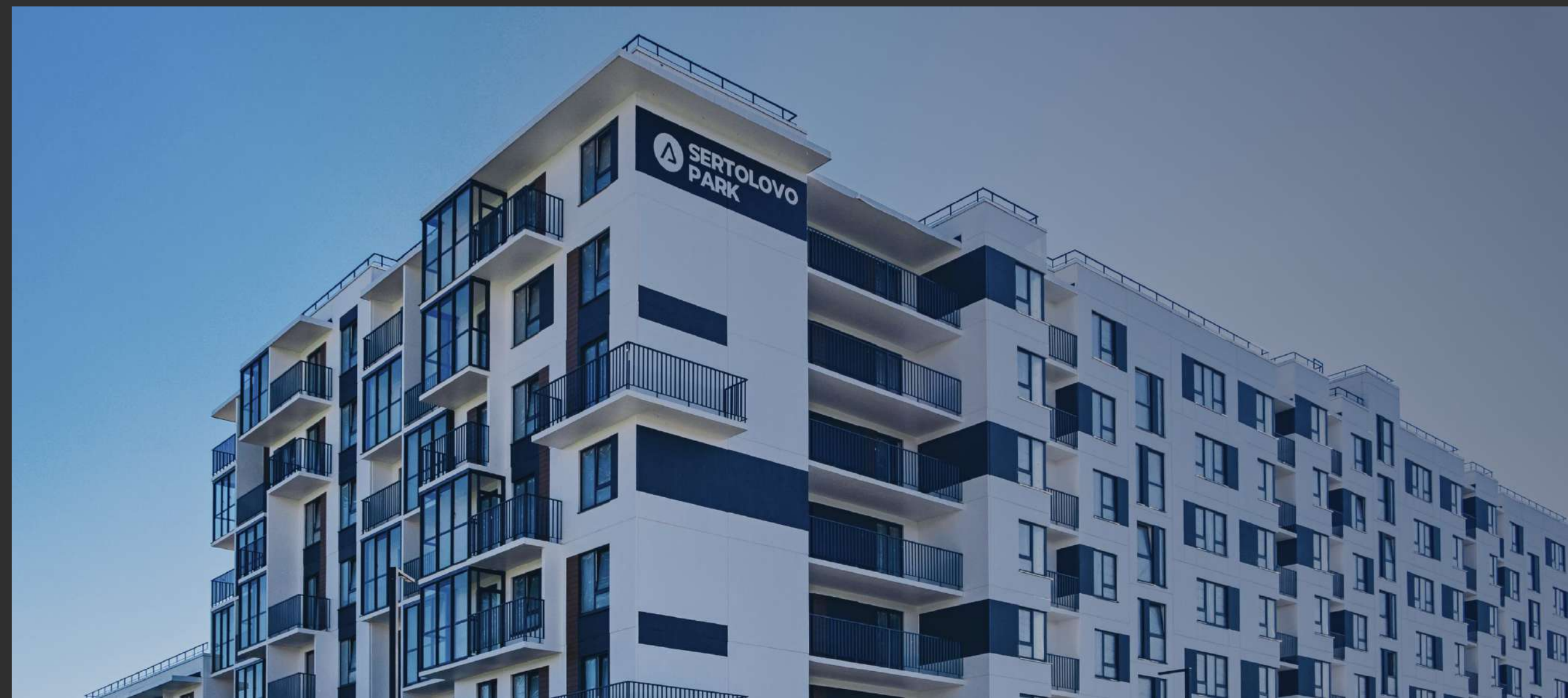


АЛГОРИТМ



ДВИЖИМЫЕ
КОМФОРТОМ
В НЕДВИЖИМОСТИ



О НАС

Группа компаний «Алгоритм» - девелопер полного цикла.

Мы создаем современные и продуманные жилые пространства от концепции территории и проектирования до строительства и передачи ключей.

НАША МИССИЯ

- формировать комфортную среду для жизни, объединяя архитектуру, благоустройство и заботу о человеке.

Мы создаем дома и районы, в которых хочется жить, отдыхать, расти и быть счастливыми.

более

150 000 КВ М

построенных объектов

более

10 ЛЕТ

стабильной работы

НАША ЦЕЛЬ

- создавать жилье, доступное каждому, сохраняя высокий стандарт качества и надежности.



АЛГОРИТМ



ДЕВЕЛОПМЕНТ

– ключевое направление деятельности группы компаний Алгоритм.

Все наши объекты мы проектировали самостоятельно, исходя из своих планов и идей, именно поэтому готовые ЖК на 100% соответствуют ожиданиям.



КАРТА ПРОЕКТОВ

Девелопмент:



ЖК «Терзо»



ЖК «Алгоритм»



ЖК «Медем»



ЖК «Арт Парк»



ЖК «СветЛо»



ЖК «Алгоритм Стрельна»



ЖК «Сертолово Парк»

Объекты подрядных работ:



ЖК «One Trinity Place»



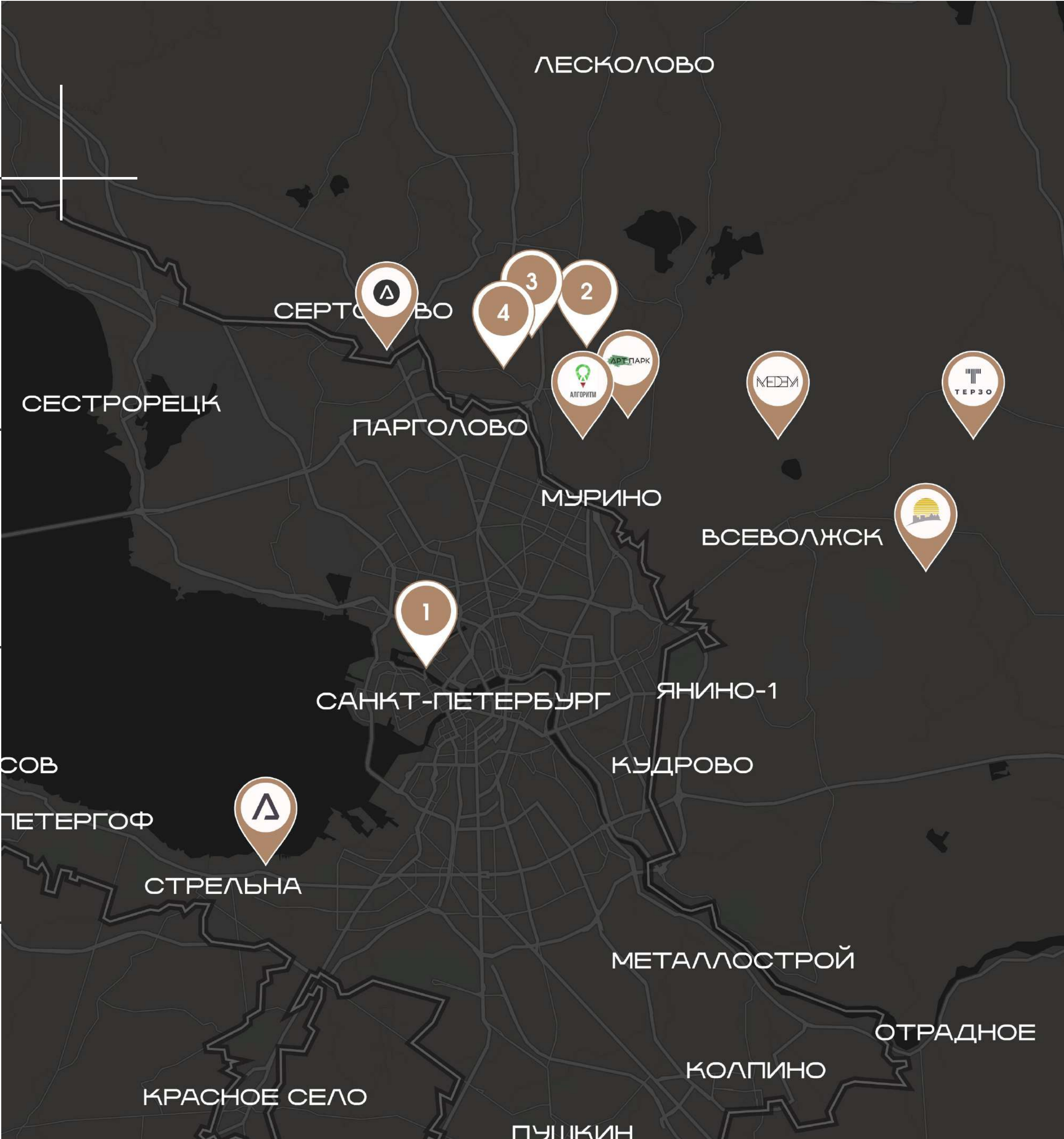
СПА-комплекс «ОНТАКАI»



Мебельное производство
«Кубе Мобили»



Комбинат питания
«ХОТ-ХИТ»



ЖК «АЛГОРИТМ»

ЖК «Алгоритм», расположенный во Всеволожском районе Ленинградской области, стал визитной карточкой компании.

Этот объект демонстрирует лучшие практики современного строительства. Здесь сочетаются высокие стандарты комфорта и качество инженерных решений.

- Общая площадь проекта 16 000 кв. м.
- 301 квартира
- Комплекс полностью реализован и заселен.

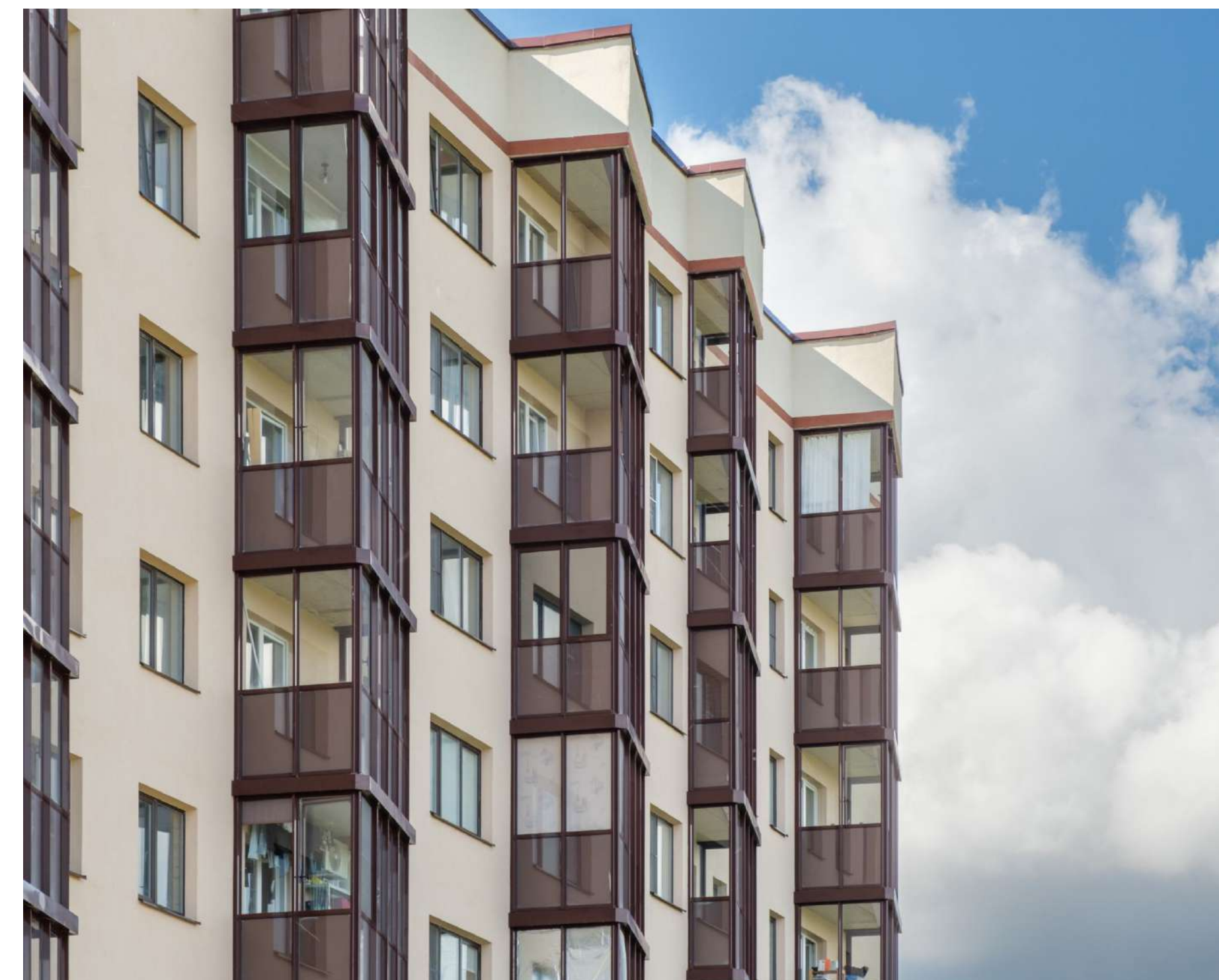


ЖК «МЕДЕМ»

ЖК «Медем» расположен в живописном Всеволожском районе Ленинградской области.

ЖК комфорт-класса состоит из одного восьмиэтажного корпуса. Отличительная черта комплекса – удобные квартиры с эргономичными планировками.

- Общая площадь проекта 7 046 кв. м.
- 105 квартир
- Комплекс полностью реализован и заселен.



ЖК «ТЕРЗО»

ЖК «Терзо» расположен в 10 минутах от Всеволожска и представляет собой новый уровень комфортного проживания.

Комплекс сочетает эстетику и функциональность, предлагая своим жителям современную инфраструктуру и благоустроенную придомовую территорию.

- Общая площадь проекта 4 074 кв. м.
- 63 квартиры
- Комплекс полностью реализован и заселен.

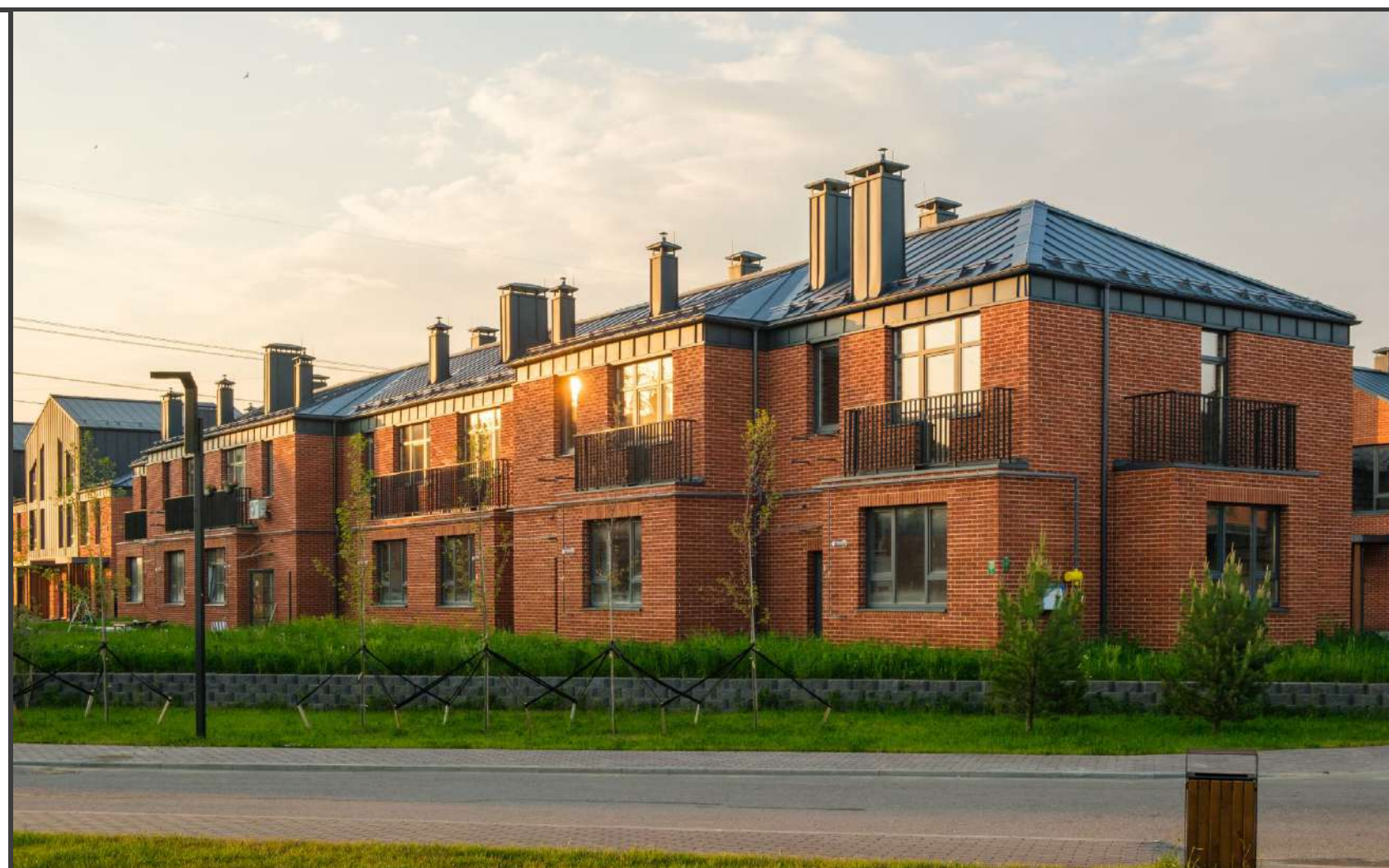


АЛГОРИТМ СТРЕЛЬНА

Комплекс «Алгоритм Стрельна» удачно вписался в ландшафт исторического района Петербурга.

Это элегантный жилой квартал, объединяющий комфорт городского проживания и преимущества пригородной зоны.

- Общая площадь проекта 24 383 кв м.
- 203 домовладения.
- ЖК полностью сдан.



Все, что нужно для комфортной жизни уже здесь:

- ✓ двух- и трехэтажные корпуса
- ✓ собственный участок земли
- ✓ городская прописка
- ✓ два парковочных места
- ✓ закрытая охраняемая территория



Стрельна - живописный поселок в черте Санкт-Петербурга, расположенный на побережье Финского залива.

Тишина, свежий бриз с моря, густая зелень парков и величавое спокойствие самого изысканного из районов Петербурга.

АЛГОРИТМ СТРЕЛЬНА

В ближайшем окружении:



8 школ



3 гипермаркета



6 ВУЗов



2 детских сада



1 поликлиника

ЖК СЕРТОЛОВО ПАРК

«Сертолово Парк» - малоэтажный комплекс комфорт-класса в экологически-чистом районе, объединяющий высокое качество архитектуры и уникальную природу окружающей местности.

- Общая площадь проекта 146 570 кв м
- 4 очереди
- 1272 квартиры.
- Три очереди построены и введены в эксплуатацию.



На территории ЖК «Сертолово парк» созданы все условия для безопасного и комфортного проживания:

- ✓ 4 паркинга на 1212 мест
- ✓ современные площадки для отдыха детей и взрослых
- ✓ закрытая территория и видеонаблюдение
- ✓ велопарковки и удобные зоны отдыха
- ✓ безбарьерная среда для всех жителей



Город Сертолово находится в 10 км от Санкт-Петербурга. Здесь есть все необходимое, поэтому жители могут в полной мере наслаждаться тишиной и комфортом современного района

А удобные транспортные развязки позволяют жить в зеленом районе и не выпадать из ритма большого города.

ЖК СЕРТОЛОВО ПАРК

 15 мин выезд на КАД

 25 мин Мега Парнас

 40 мин - центр Санкт-Петербурга

Комплекс окружен действующими социальными объектами:



3 школы



4 детских сада



2 спортивных комплекса



Магазины



МФЦ



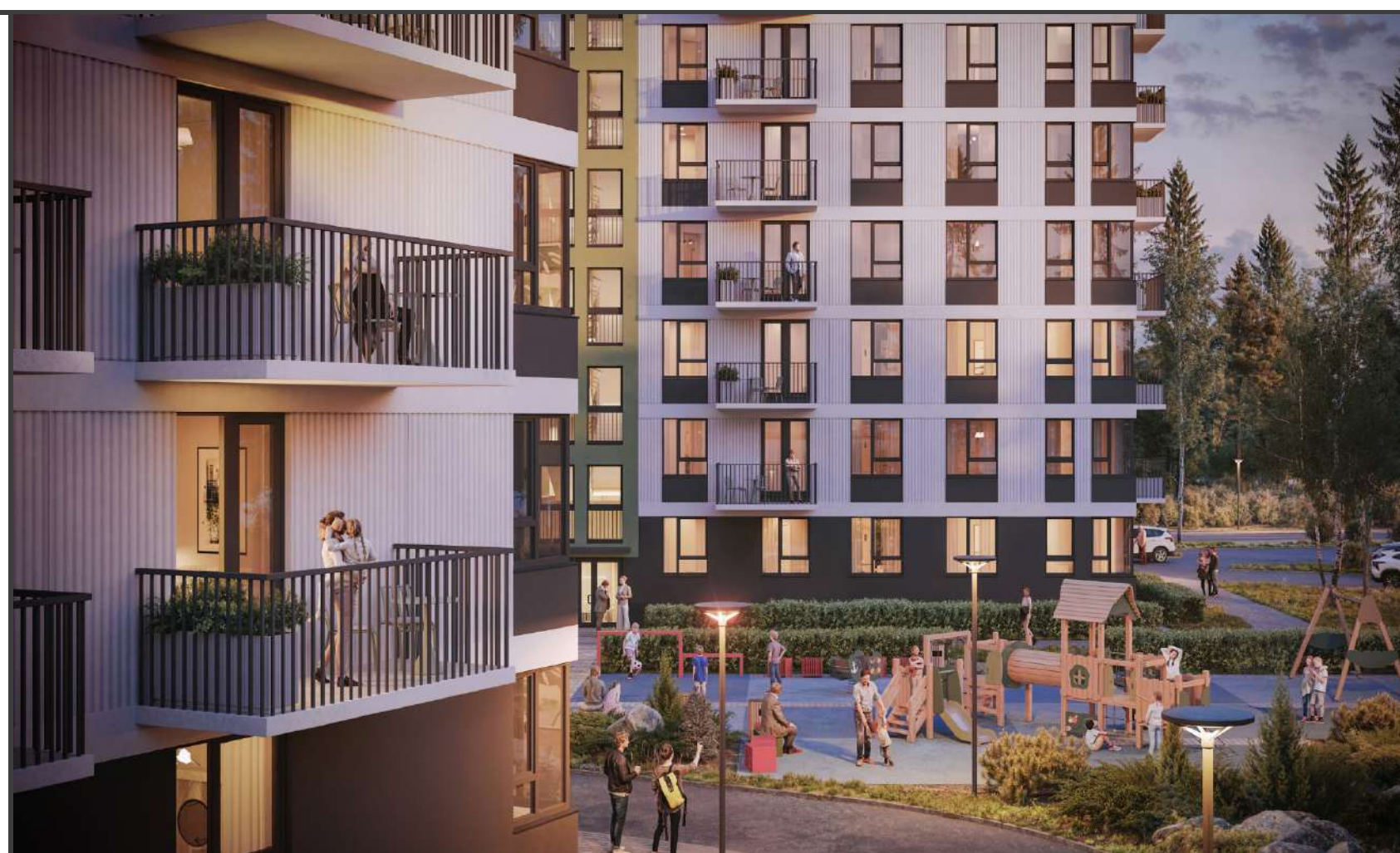
Поликлиника

ЖК АРТ ПАРК

ЖК "Арт Парк" находится в живописной исторической части Всеволожского района.

Концепция проекта строится вокруг идеи доступного семейного жилья.

- Общая площадь проекта 8 848 кв м.
- 2 корпуса.
- 155 квартир.
- Проект находится в стадии строительства, сдача в эксплуатацию - 2026 год.



Здесь есть все, что нужно:

- ✓ Закрытая территория
- ✓ Ландшафтное озеленение
- ✓ Функциональные планировки
- ✓ Современные детские и спортивные площадки

ЖК «СВЕТЛО»

Жилой комплекс «СветЛО» - это продуманная концепция загородной жизни со всеми удобствами городской среды.

Комплекс находится во Всеволожском районе Ленинградской области в окружении заповедных лесов и многочисленных озер. Проект включает 445 таунхаусов и дуплексов с участками от 2 до 5,5 соток.



Для комфортной жизни в "СветЛО" предусмотрены:

- ✓ 2 парковочных места
- ✓ Закрытая охраняемая территория
- ✓ Собственный внутренний двор
- ✓ Современные детские и спортивные площадки
- ✓ Прогулочная аллея и сухой фонтан
- ✓ Озеро и пляжная зона



Удобное расположение ЖК объединяет преимущества городского ритма и загородной жизни.

ЖК «СветЛО» находится в стадии строительства.
Сдача первой очереди запланирована на 2027 год.



10 мин Всеволожск



50 мин Ладожское озеро



30 мин КАД



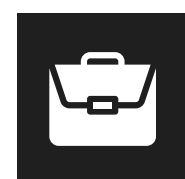
60 мин центр Спб

ЖК «СВЕТЛО»

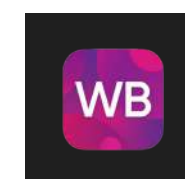
На территории ЖК предусмотрены:



детский сад



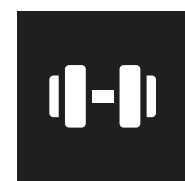
коворкинг-центр



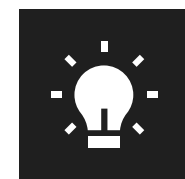
пункты маркетплейсов



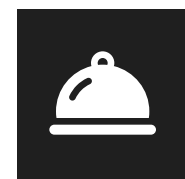
магазины



фитнес-студия



бытовые сервисы



ресторан

Любая услуга -
в шаговой доступности.

ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

Группа компаний «Алгоритм» — это не только собственные проекты, но и надёжный подрядчик для задач любого масштаба.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД:



проектирование



строительство
(жилое и промышленное),



отделку



разработку и реализацию
дизайн-проектов



пусконаладку



капитальный
и текущий ремонт



благоустройство

НАШ ГЛАВНЫЙ СТАНДАРТ — БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО ИСПОЛНЕНИЯ.

КОМБИНАТ ПИТАНИЯ «ХОТ-ХИТ»

Современная производственная площадка полного цикла, специализирующаяся на выпуске широкого ассортимента готовой еды.

С 2022 года комбинат поставляет продукцию в крупные федеральные сети.

- Площадь комбината 4500 кв м.
- Мощность предприятия 30 тонн в сутки

В ходе проекта были проведены:

- ✓ разработка и согласование документации
- ✓ выполнены общестроительные работы
- ✓ осуществлён запуск производства мощностью до 4 тонн продукции в смену.

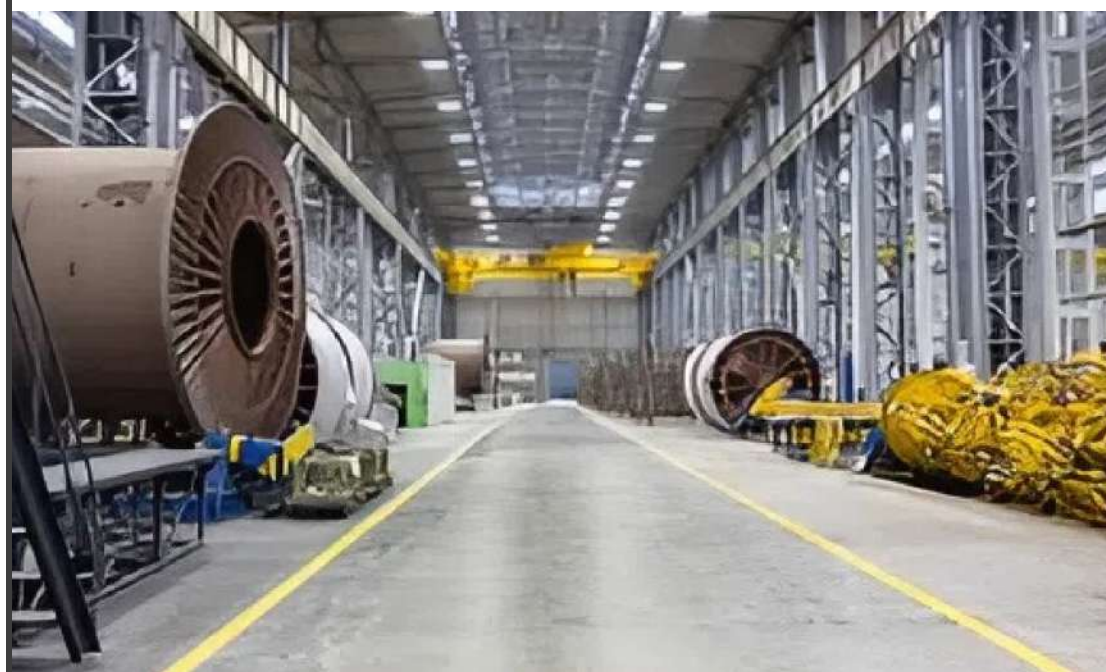


РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАВОДА «СКТ ГРУПП»

Крупный производственный комплекс в Пскове, входящий в «Акрон Холдинг».

Завод специализируется на производстве кабельной продукции, грузонесущих кабелей и кабельно-трубных систем для нефтегазовой отрасли.

- Объем работ 90 000 кв. м.



Комплекс выполненных работ по проекту включал:

- ✓ демонтаж старых конструкций
- ✓ устройство монолитных фундаментов под оборудование и промышленных полов
- ✓ монтаж металлоконструкций и прокладку внутренних инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление).



ФАБРИКА «КУБЕ МОБИЛИ»

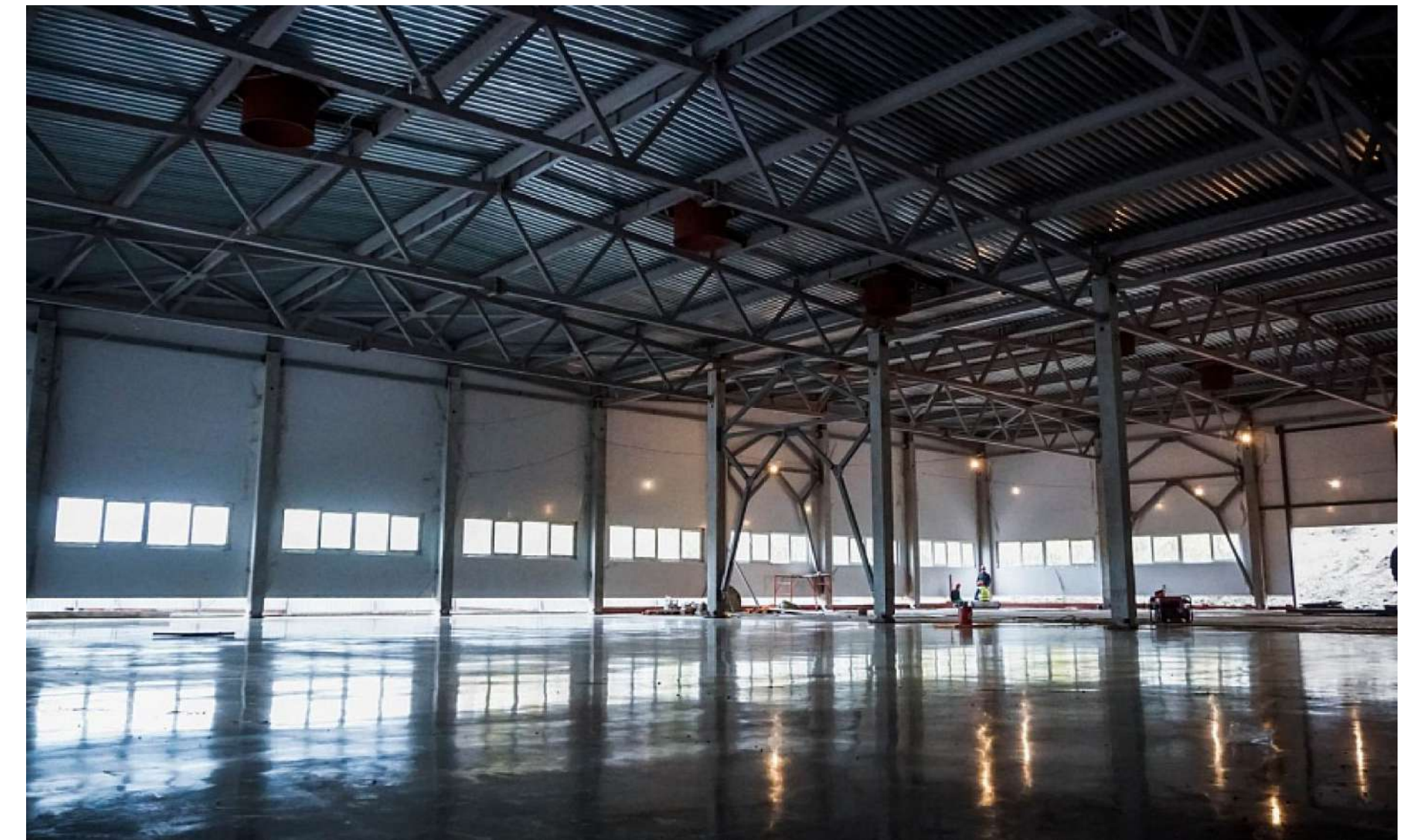
Строительство производственных и складских помещений
мебельной фабрики.

- Объем работ
2500 кв. м.



В рамках реализации проекта был
выполнен комплекс работ, включающий:

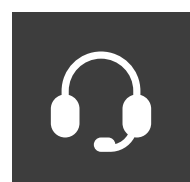
- ✓ разработку проектной документации
- ✓ согласование проектной документации
и получение необходимых разрешений
- ✓ проведение общестроительных
мероприятий
- ✓ пусконаладочные работы
- ✓ финальный запуск объекта
в эксплуатацию



УК АЛГОРИТМ КОМФОРТ

Все ЖК находятся под контролем собственной управляющей компании «Алгоритм комфорт».

Специалисты УК обеспечивают надлежащее обслуживание внутренних инженерных сетей и оборудования, оптимизируют процессы управления для поддержания комфортной и безопасной среды проживания.



Аварийно-диспетчерская служба 24/7



Поддержание порядка на территории ЖК



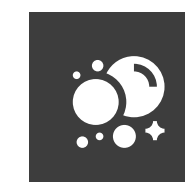
Цифровой прием показаний и заявок



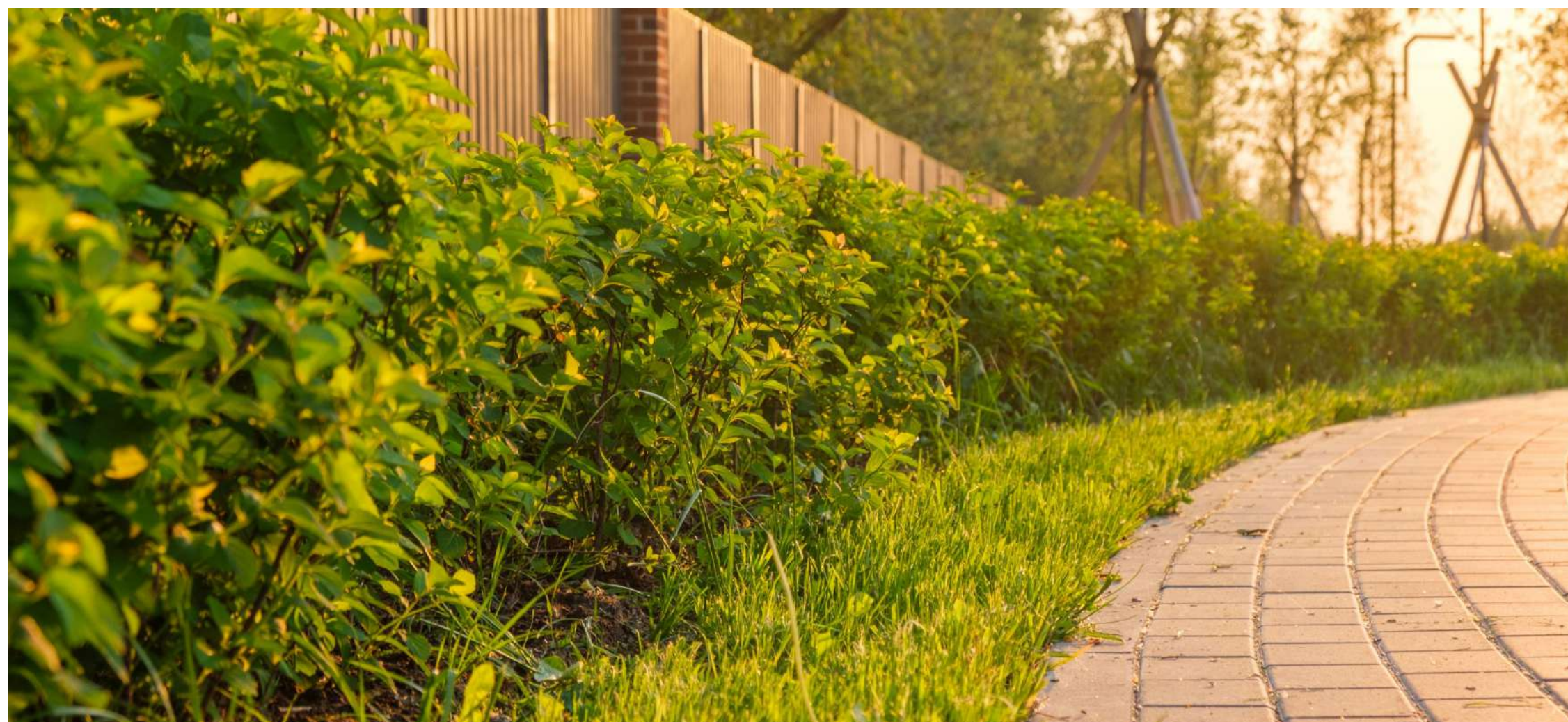
Ландшафтное озеленение



Безопасность во дворе, доме, паркинге



Уборка и вывоз мусора



АЛГОРИТМ

Группа компаний

ВСЕГДА РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ



Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8



+7 (812) 409-96-46



algorithm.team



info@algorithm.team

