



СВЕТЛО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



○ ПРОЕКТЕ

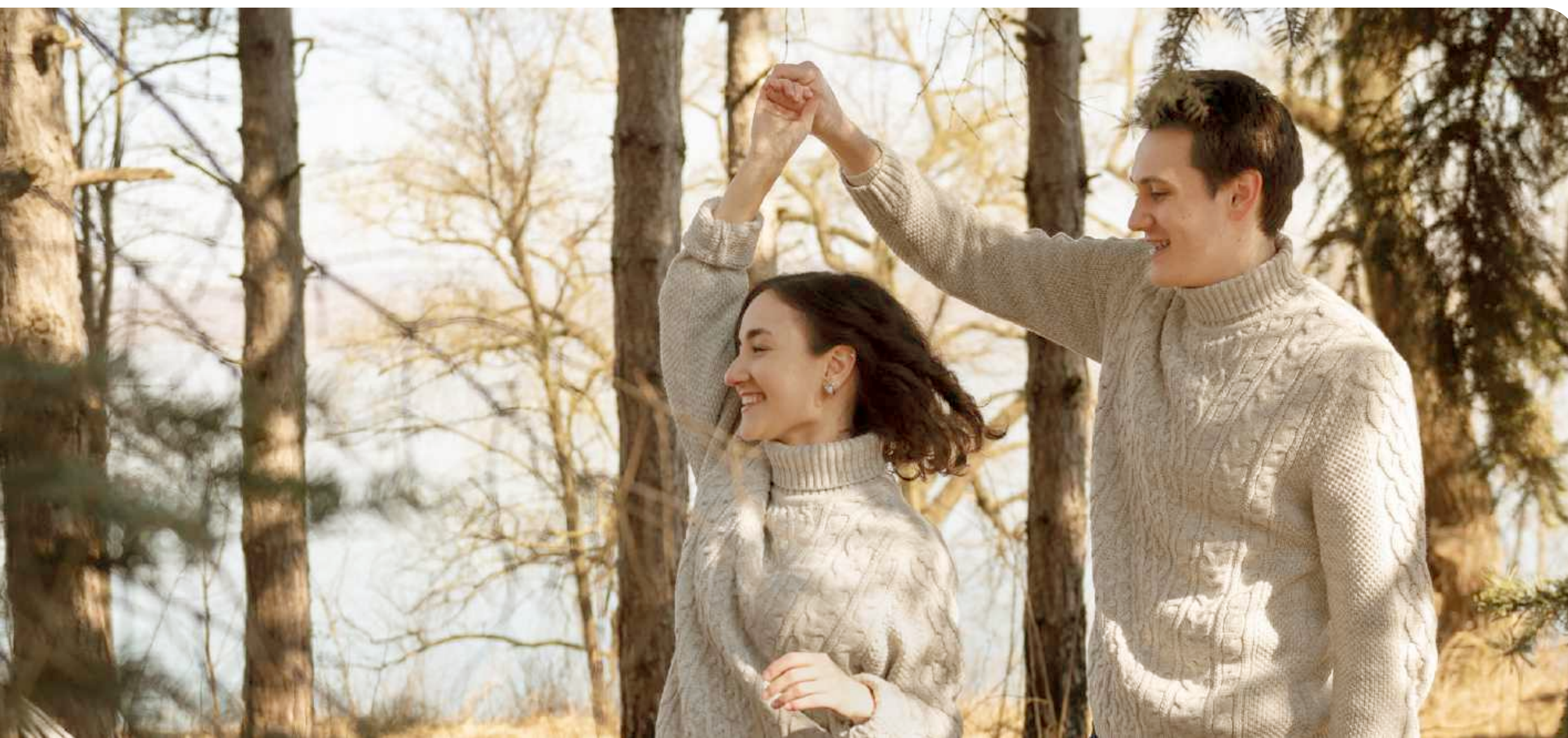
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВЕТЛО»

Это продуманная концепция **загородной жизни со всеми удобствами** городской среды.

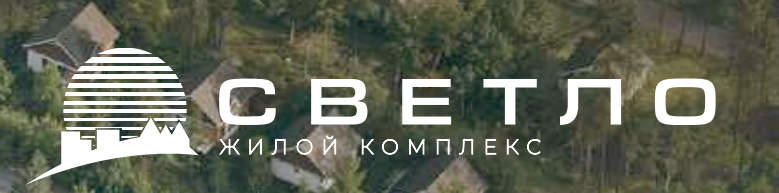
Комплекс находится во Всеволожском районе Ленинградской области **в окружении заповедных лесов и многочисленных озер.**



Всего в ЖК будет 445 жилых домов. Разнообразие планировочных решений позволит каждому выбрать наиболее подходящий вариант для комфортной жизни.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА



1 ОЧЕРЕДЬ

2 квартал 2026 – июнь 2027

2 ОЧЕРЕДЬ

3 квартал 2027 – сентябрь 2028

3 ОЧЕРЕДЬ

1 квартал 2028 – март 2029

4 ОЧЕРЕДЬ

2 квартал 2028 – июнь 2029

ЖК «СВЕТЛО» В ЦИФРАХ

75

корпусов жилых домов

2 – 5,5 сотки

площадь участка

2 140 м²

коммерческих помещений

68 – 123 м²

площадь дома



ЖК «СВЕТЛО» В ЦИФРАХ

Удобное расположение жилого комплекса «СветЛО» объединяет все преимущества городской и загородной жизни.

Всего полчаса на автомобиле, и вы наслаждаетесь красотой Румболовского парка, Ковалевского леса, Коккоревского заказника.

10 мин

Всеволожск

30 мин

КАД

50 мин

Ладожское озеро

55 мин

Финляндский вокзал

60 мин

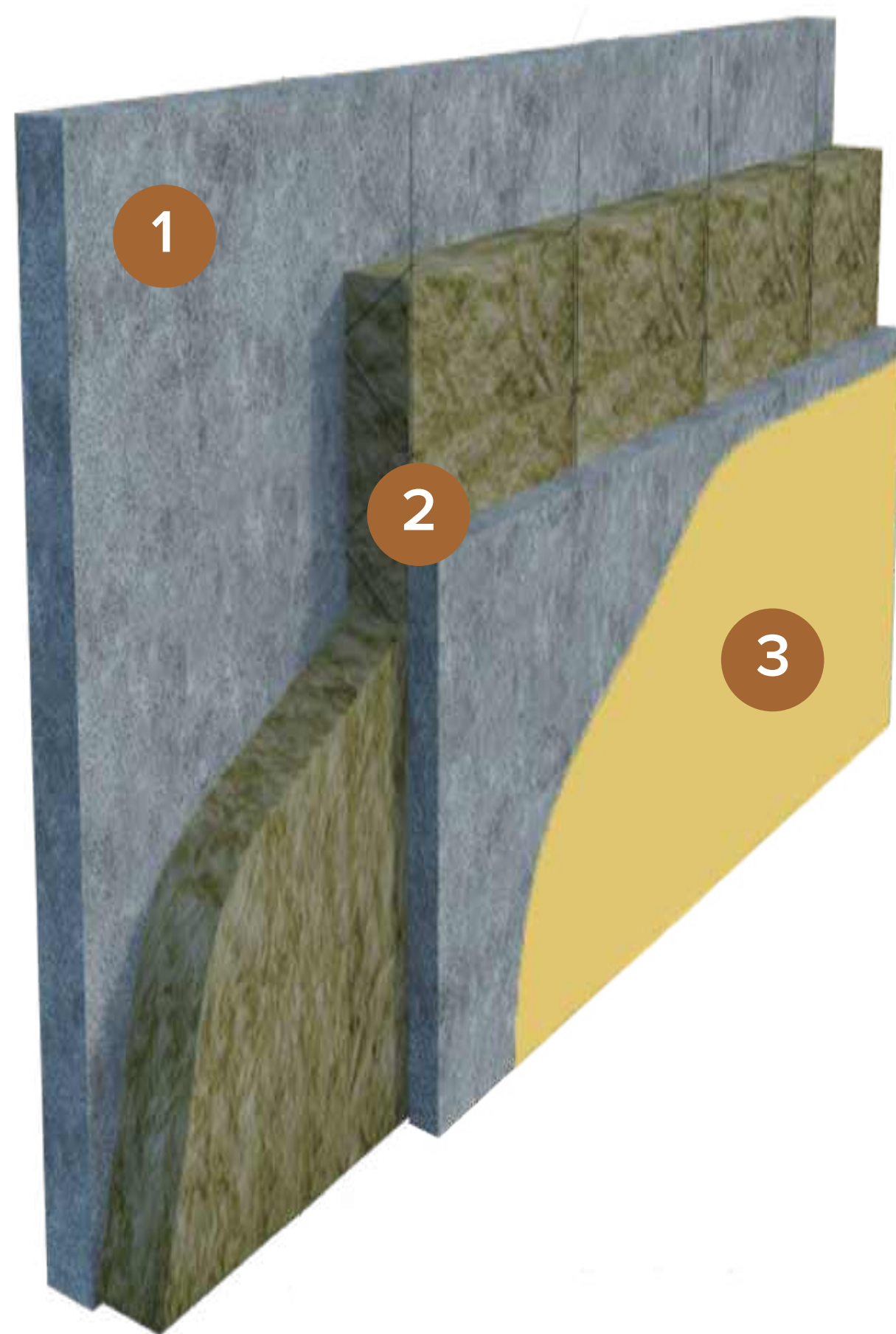
Аэропорт Пулково

70 мин

Центр Санкт-Петербурга



В ПРОЕКТЕ «СВЕТЛО» ЗАЛОЖЕНЫ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ СОВРЕМЕННОГО КАЧЕСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ



1 трехслойные железобетонные панели толщиной 330 – 350 мм

2 декоративный наружный слой – архитектурный бетон 80 мм

3 внутренняя часть стены – железобетон 100 – 120 мм и утеплитель 150 мм

Конструкции из трехслойных панелей обладают **повышенной прочностью и обеспечивают отличную теплоизоляцию.**

Высококачественные материалы и современные технологии производства гарантируют **долгий срок службы вашего жилища.**

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Архитектурная концепция комплекса навеяна эстетикой скандинавского стиля. Это воплощение гармонии природы и функциональности пространства.

Светлые фасады в сдержанных тонах, лаконичные четкие линии, натуральные материалы подчеркивают природную красоту и экологичность.



Окна увеличенного размера наполняют помещение естественным светом и теплом.

В домах — **комфортный микроклимат.** Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и прохладу летом.



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Через всю территорию комплекса пролегает **пешеходный бульвар общей длиной более 1,5 км.**

Это тщательно продуманное пространство, в котором зеленые насаждения соседствуют с удобными скамейками, пешеходными и велосипедными дорожками, детскими и спортивными площадками.



Здесь можно наслаждаться природой, отдыхом и общением с близкими.

В конце променада оборудован **сухой фонтан** — точка притяжения и любимое место жителей и гостей «СветЛО».



ОАЗИС ПОКОЯ И КРАСОТЫ

Разрабатывая концепцию жилого комплекса, мы позаботились не только о **привычном уровне комфорта, но и об эстетике.**

На территории комплекса есть небольшое озеро, вдоль которого проложена **велодорожка и обустроена прогулочная набережная.**



Мы позаботились о том, чтобы уличная территория комплекса «СветЛО» вызвала ощущение зеленого оазиса, где **каждый найдет место для отдыха.**

Цветочное оформление, сад трав и японский сад будут радовать жителей и гостей комплекса **круглый год.**

СТАРТ ВАШИХ ЛИЧНЫХ РЕКОРДОВ

Ценителям активного образа жизни в ЖК «СветЛО» не придется скучать. Здесь есть все условия для регулярных занятий спортом.

Универсальная многофункциональная площадка предлагает разнообразие видов физической активности. Здесь **можно играть в волейбол, футбол, баскетбол.**



Для взрослых мы запланировали зону street workout с уличными тренажерами и турниками.

Тренировки на свежем воздухе станут прекрасной альтернативой занятиям в фитнес-клубе.

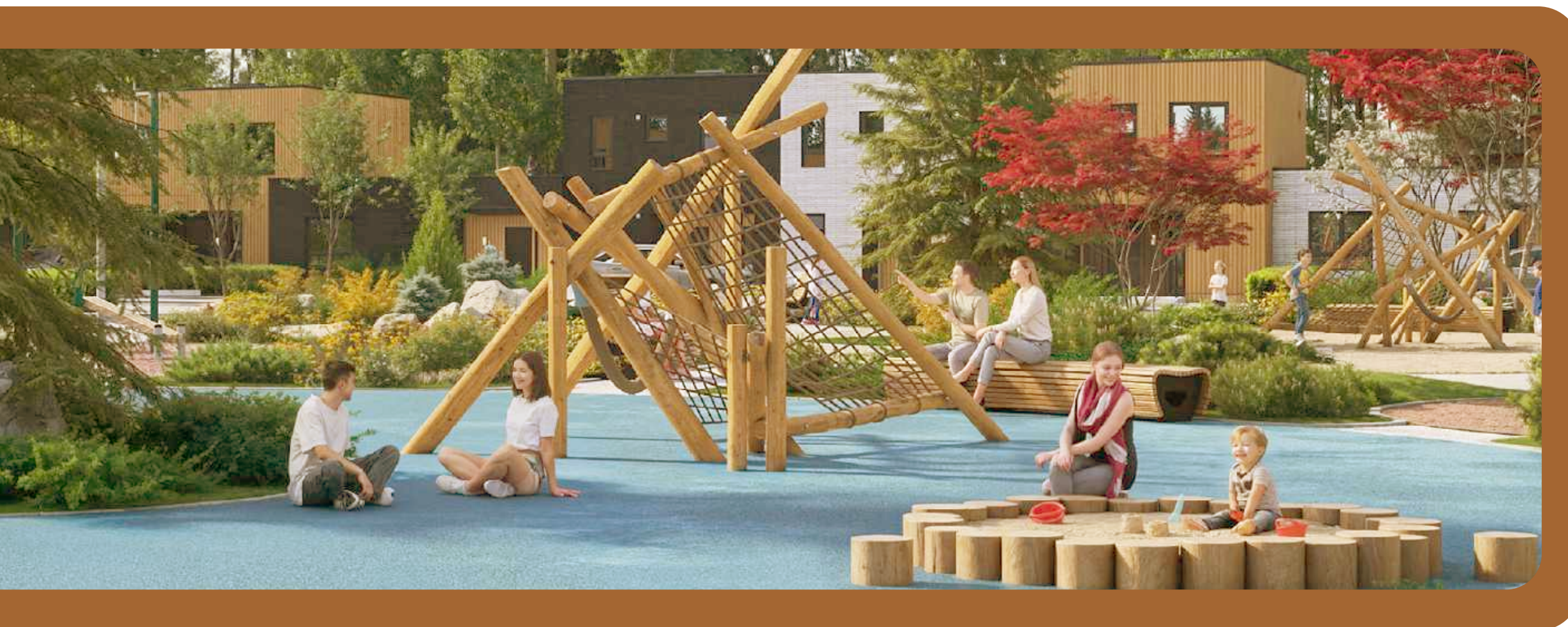


ВСЕ ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА



Мы подумали о самых маленьких жителях и создали **современные детские площадки** с различными игровыми комплексами.

Они формируют особую среду, где можно проводить **много времени на свежем воздухе**. Разнообразные игровые формы помогают детям проявлять творческий потенциал, развиваться, общаться со сверстниками.



ВСЕ НУЖНОЕ – РЯДОМ



Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать.

Магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе, пекарни и многое другое **расположены прямо на территории ЖК.**

Для тех, кто работает удаленно специально предусмотрено **пространство коворкинга.**

Мы постарались создать многофункциональную площадку с самыми комфортными условиями.



МЕСТО ДЛЯ ДУШИ



Ароматный утренний кофе или семейный ужин под звездами в **собственном патио** — что может быть душевнее?

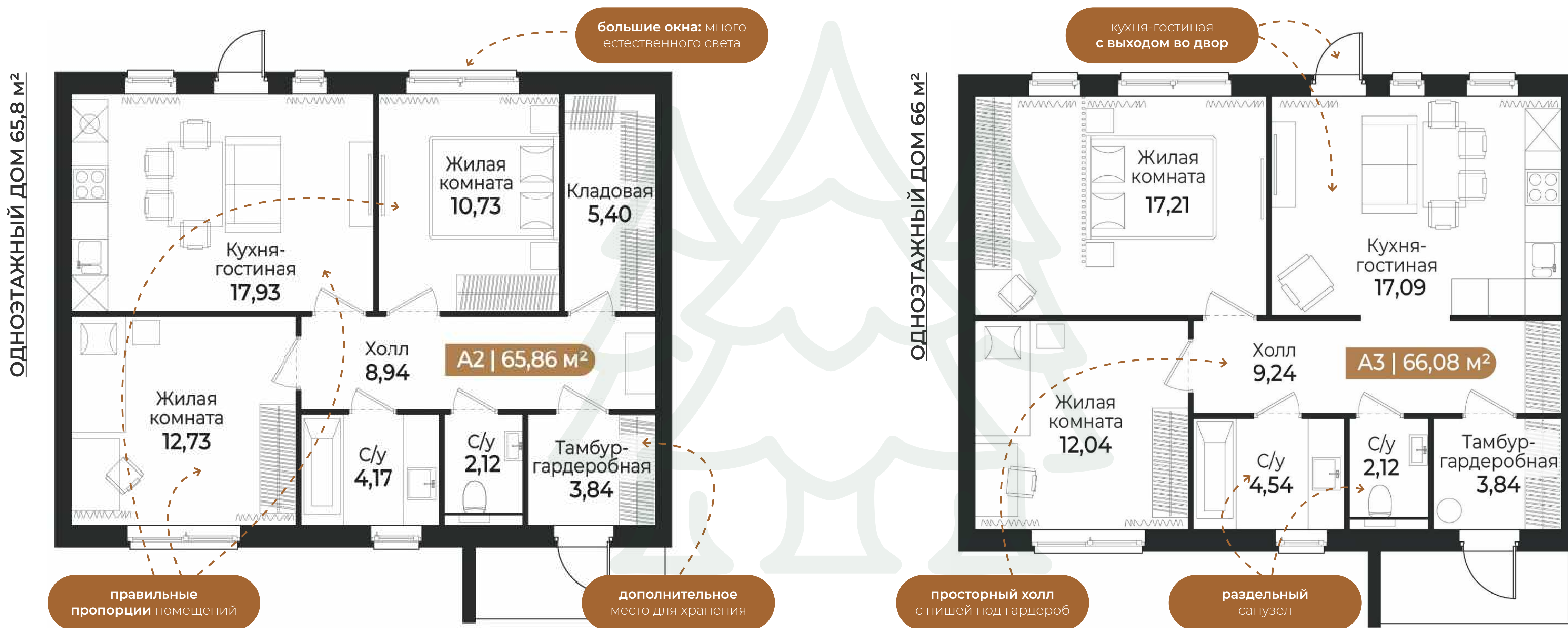
В «СветЛО» каждый дом имеет выход в свой приватный внутренний двор. Дом с патио позволяет создать именно такой **уютный уголок**, который нужен вам для счастья и удовольствия.

Зона барбекю или детская площадка, релакс-зона или уголок для занятий йогой — решать вам.



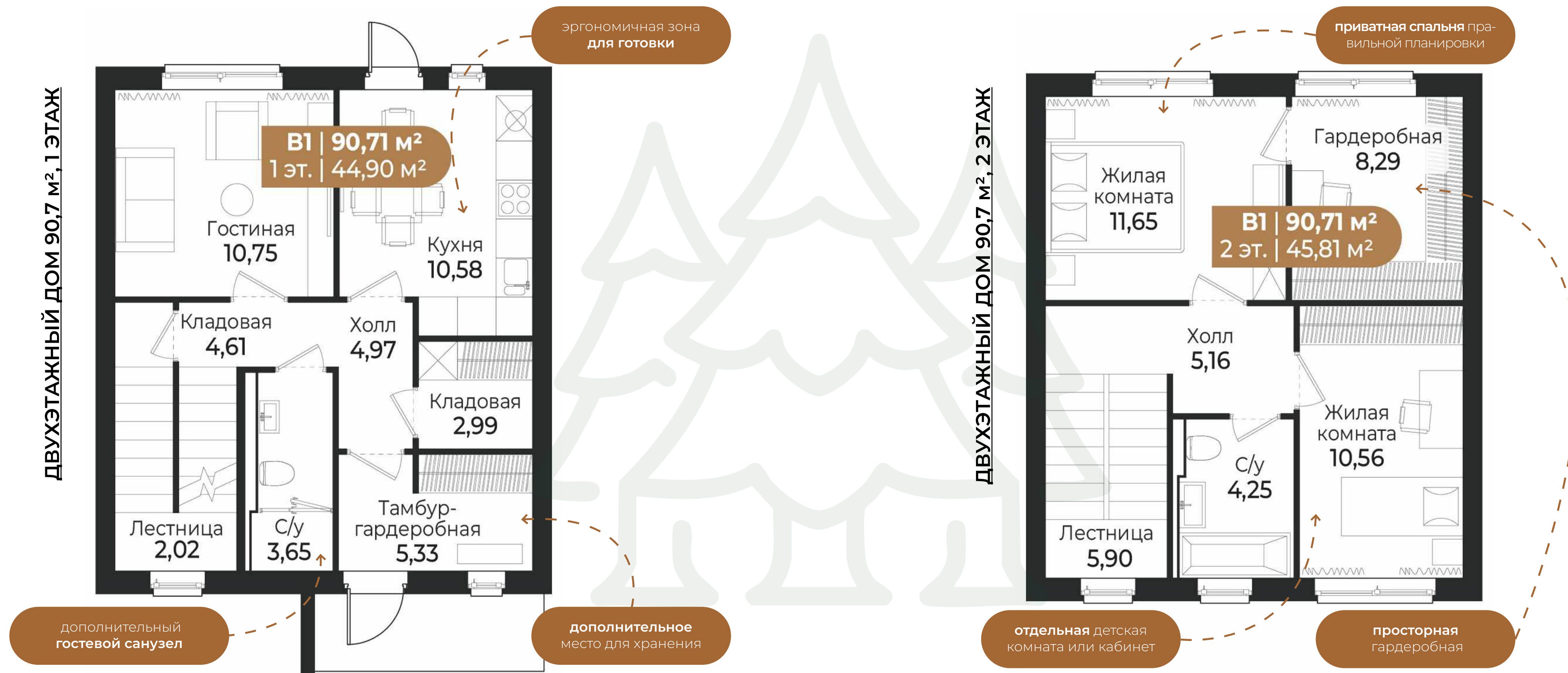
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Разумность планировок в жилом комплексе «СветЛО» заключается в **функциональности всего жилого пространства**, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.



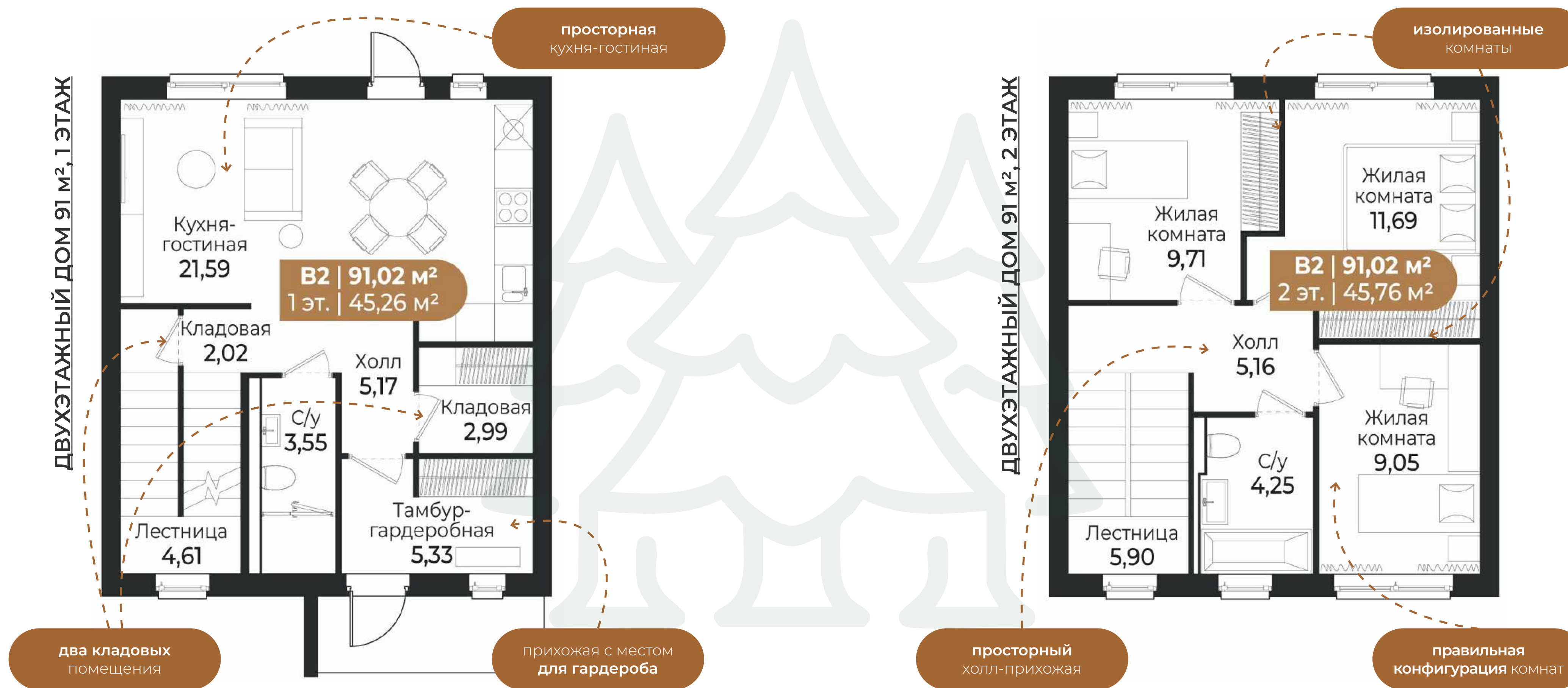
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Вы оцените практичность и удобство, как только войдете в свой новый дом. А благодаря «разумным метрам» **СЭКОНОМИ-**
те свои средства на коммунальных платежах в будущем.



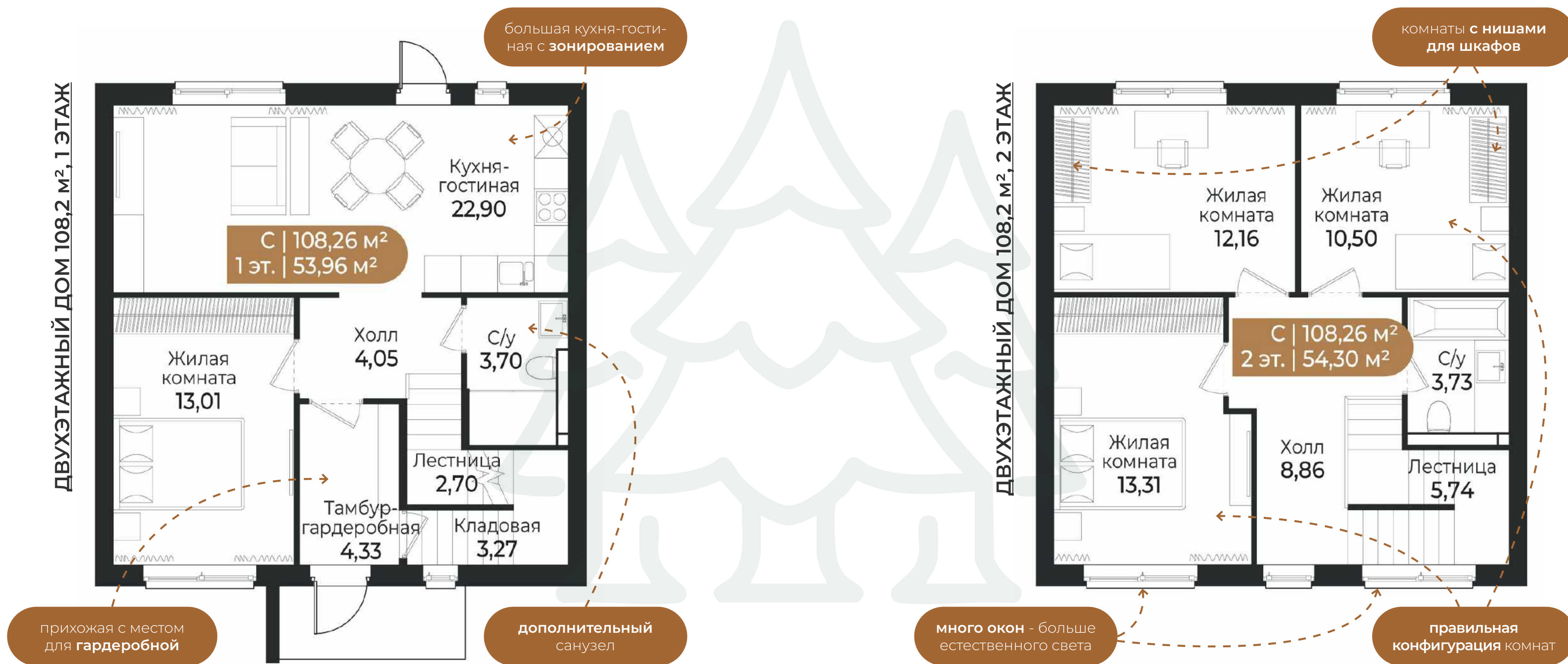
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируя наши дома, мы учитываем не только площадь, но и потребности жильцов. Мы создаем **максимум комфорта** и делаем полезным каждый квадратный метр.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Каждый элемент пространства щепетильно продуман еще на стадии проектирования для **воплощения любого сценария счастливой жизни.**



ОТДЕЛКА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. **Новый дом — это новые ощущения.**

Чистовая отделка выполнена в светлой лаконичной палитре и является безупречным фоном для воплощения персональных интерьерных желаний.



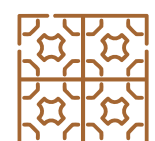
ПОТОЛОК

Белые натяжные потолки с матовой фактурой



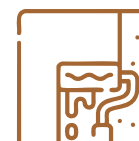
ДВЕРИ

Двери МДФ глухие и с остеклением



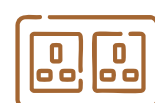
ПОЛ

Износостойкое напольное покрытие ламинат, плитка - в санузле



СТЕНЫ

Белые матовые флизелиновые обои, крупноформатная плитка в санузле



ФУРНИТУРА

Стильная электрическая фурнитура



Фото может отличаться от действительности

ОТДЕЛКА КУХНИ

В проекте «СветЛО» продумана каждая деталь, чтобы сделать жизнь удобнее.

Встроенный кухонный гарнитур в нашем ЖК включен в стоимость дома. Высококачественные материалы и надежные механизмы гарантируют **долговечность и надежность в эксплуатации.**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМ И ДВОР ВСЕГДА В ПОРЯДКЕ

Ваш ЖК обслуживает высококлассная управляющая компания «Алгоритм комфорт». Она обеспечивает **беспрерывную работу всех систем и оперативное решение всех бытовых вопросов** от вывоза мусора до ремонта.

Эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Мы рады предложить специальные условия на покупку жилья. Не упустите отличную возможность!

Скидки до 10% при любой форме оплаты кроме субсидированной ипотеки. Подробности уточняйте в отделе продаж.



Ипотека от ведущих банков-партнеров



Скидки для многодетных семей



Семейная ипотека



Использование субсидий и мат капитала



КОНТАКТЫ



СОЗДАЙТЕ СВОЮ ИСТОРИЮ В ЖК «СВЕТЛО»



Офис компании:

г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8



Телефон:

+7 (812) 767-94-29

Сканируйте QR код, чтобы
перейти на сайт и выберите
свой дом мечты!

