

A modern residential complex with two main buildings. The buildings are white with dark window frames and balconies. The balconies have dark metal railings. The sky is blue with some clouds. There are trees in the background and foreground. The text 'АРТ ПАРК' is written in white on a red brushstroke background in the top right corner.

АРТ ПАРК

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРТ ПАРК»**

**КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, КОТОРЫЕ ДАРЯТ ВДОХНОВЕНИЕ**

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЖК «АРТ ПАРК» —

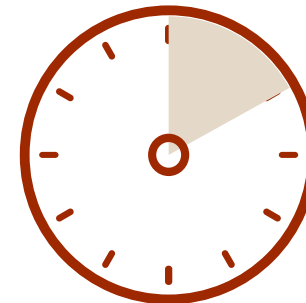
пространство, где каждый день будет наполнен комфортом и уютом.

Наш жилой комплекс органично сочетает приватность зеленого пригорода и динамику городской среды.

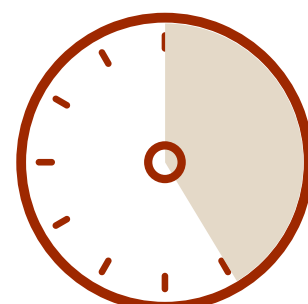
ЖК «Арт-Парк» возводится в живописной исторической части Всеволожского района Ленинградской области. Концепция проекта строится вокруг идеи доступного семейного жилья.

АРТ ПАРК

Щеглово живописный поселок в 8 км от города Всеволожска и в 20 км от Санкт-Петербурга.



**10 мин**  
**ВСЕВОЛОЖСК**



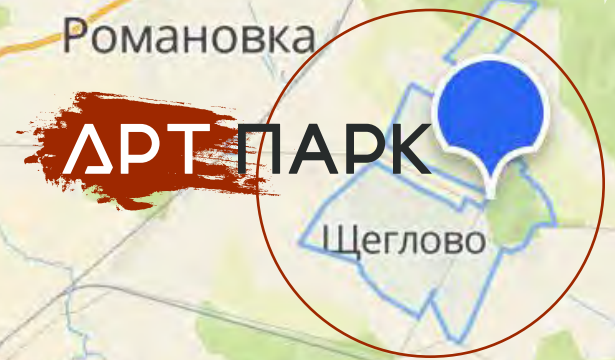
**25 мин**  
**ВЫЕЗД НА КАД**



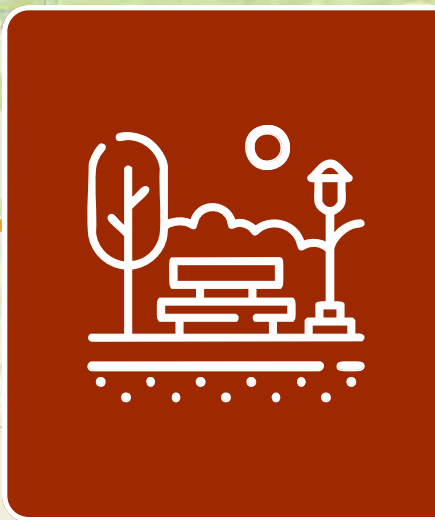
**45 мин**  
**ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ**



**40 мин**  
**МЕГА ДЫБЕНКО**



Благодаря удобным транспортным развязкам можно легко позволить себе жить в зеленом районе, но не выпадать из ритма большого города.



Рядом с комплексом находится Щегловский парк и памятник архитектуры «УСАДЬБА БАРОНА МЕДЕМА»

**ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,  
ЭКОЛОГИЧНОСТЬ  
и ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ –  
ВОТ ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ  
нашего ЖК**

Декоративный наружный слой  
архитектурный бетон 80 см  
(внешняя часть)

Утеплитель 150 мм (внутри)

Ж\б панели 390 мм

### **ФАСАДЫ**

из утепленных  
железобетонных  
панелей с декором

### **ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

по индивидуальному  
дизайн-проекту

### **ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

в светлых тонах

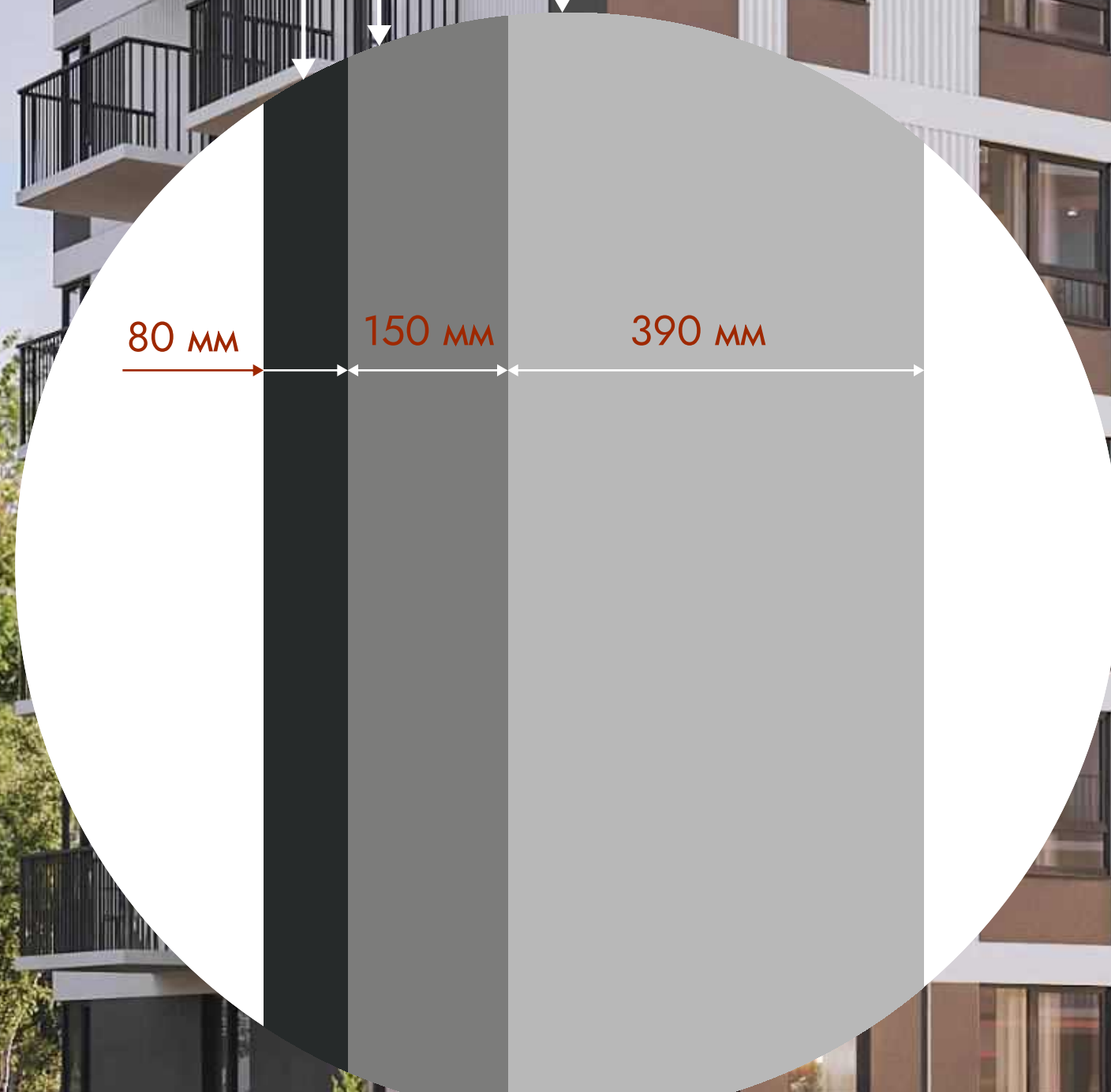
### **ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ**

из профиля ПВХ с заполнением  
двухкамерными стеклопакетами

### **ПОТОЛКИ**

от 2,65 м

**АРТ ПАРК**



**В ЖК «АРТ ПАРК» —  
РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

**В БЛИЖАЙШЕЙ ДОСТУПНОСТИ —  
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ  
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ**

Закрытая территория  
и видеонаблюдение

Современные безопасные  
площадки для детей и взрослых

Безбарьерная среда  
для всех жителей

Ландшафтное озеленение

**АРТ ПАРК**

# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



350 м  
4 мин

Аптека

500 м  
6 мин

Почта

Сбербанк

500 м  
6 мин

Детский сад

450 м  
5 мин

Супермаркет

600 м  
7 мин

Школа

900 м  
10 мин

Остановка

700 м  
8 мин

Супермаркет

800 м  
9 мин

1000 м  
12 мин

Парк усадьбы  
Щеглово

Администрация

Арт Парк

АРТ ПАРК

# МЫ ПОСТАРАЛИСЬ СОЗДАТЬ МАКСИМУМ КОМФОРТА В ПОМЕЩЕНИИ, ДЕЛАЯ ПОЛЕЗНЫМ КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР



Место для хранения

Просторная кухня-гостиная

Большой балкон

1-комнатные квартиры — отличный вариант для молодежи и студентов.

АРТ ПАРК

# КВАРТИРЫ В ЖК "АРТ-ПАРК" МАКСИМАЛЬНО ОПТИМИЗИРОВАНЫ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

Мы внимательно подошли к деталям, чтобы в вашем доме всегда царили гармония и порядок.



Постирочная

Большая прихожая

Правильная конфигурация комнат

2-комнатные квартиры —  
идеальный выбор  
для молодых семей

АРТ-ПАРК

**КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПРОСТРАНСТВА ЩЕПЕТИЛЬНО ПРОДУМАН**  
еще на стадии проектирования для воплощения любого  
сценария счастливой жизни.



3-комнатные квартиры — прекрасно  
подойдут для семей с детьми.

# МЫ УЧИТЫВАЛИ НЕ ТОЛЬКО ПЛОЩАДЬ, НО И ПОТРЕБНОСТИ ЖИЛЬЦОВ

Вы оцените практичность и удобство,  
как только войдете в вашу новую квартиру.

Ниши под встроенные шкафы



Большая кухня-гостиная  
с зонированием

Правильные пропорции помещений



4-комнатные квартиры –  
хороший вариант для большой  
семьи и людей, ценящих простор.



Стильная электрическая фурнитура

Белые натяжные потолки с матовой фактурой

Белые флизелиновые обои

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились.

Чистовая отделка выполнена в светлой лаконичной палитре, являясь безупречным фоном для воплощения персональных интерьерных желаний.

Двери МДФ глухие и с остеклением

Износостойкое напольное покрытие ламинат

Красота внутри и снаружи.  
Продуманные детали,  
единый стиль и уют

Белый натяжной потолок с матовой фактурой

Сантехника от надежных  
производителей

Акриловая ванная  
с экраном

Крупноформатная плитка  
под мрамор на стенах и полу

Предусмотрено место для установки  
стиральной машины, подведены все коммуникации,  
установлена розетка с защитным клапаном.

АРТ-ПАРК

# ВАШ ЖК ОБСЛУЖИВАЕТ ВЫСОКОКЛАССНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛГОРИТМ КОМФОРТ»

Мы обеспечиваем бесперебойную работу всех систем и оперативное решение всех бытовых вопросов от вывоза мусора до ремонта.



Аварийно-диспетчерская служба 24\7



Благоустройство территории



Безопасность во дворе и доме



Ландшафтное озеленение



Цифровой прием показаний и заявок

# НЕ УПУСТИТЕ ОТЛИЧНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ!



Ипотека от ведущих банков-партнеров



Использование субсидий и материнского капитала



Скидки для многодетных семей



Скидки участникам СВО и их родственникам



\*Подробности уточняйте в отделе продаж

АРТ ПАРК

# СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ УДОБНЫМ СПОСОБОМ

Телефон: +7 (812) 602 60 70

Офис продаж:  
Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
пос. Щеглово, ул. Магистральная 2



АРТ ПАРК